

TỈNH ỦY QUẢNG NGÃI - SỐ 19-CTR/TU

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

Phát triển Bền vững
Đô thị Tỉnh Quảng Ngãi
đến năm 2030,
tầm nhìn 2045

Thực hiện Kết luận số 224-KL/TW
& Nghị quyết số 06-NQ/TW
của Bộ Chính trị.



Nền tảng Định hướng: Mục đích & Yêu cầu

Chuyển biến Nhận thức

Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ của cả hệ thống chính trị, Nhân dân và doanh nghiệp trong quy hoạch và phát triển đô thị.



Triển khai Sát thực tế

Cụ thể hóa Kết luận 224-KL/TW phù hợp với điều kiện thực tiễn, nguồn lực và lợi thế của Tỉnh.

Giám sát Đồng bộ

Rà soát, điều chỉnh liên tục; bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng và sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc và Nhân dân.

Tầm nhìn Không gian & Định hướng Tổng quát

Lấy đô thị làm động lực thúc đẩy
phát triển Kinh tế - Xã hội.

Khu vực Biển - Trung du

Tây Nguyên - Biên giới

Mạng lưới chuỗi đô thị động lực
thông minh, xanh, và bền vững.

Tăng trưởng nhanh,
hiện đại, phát huy bản sắc
kiến trúc truyền thống.

Kết nối hạ tầng
đồng bộ, bảo đảm
quốc phòng, an ninh.

Dashboard Chỉ tiêu: Tốc độ & Quy mô Đô thị hóa

2026

- Tỷ lệ đô thị hóa đạt tối thiểu 30,6%.

2030

- Tỷ lệ đô thị hóa đạt trên 38%.
- Tổng cộng: **17 đô thị**.

2050

- Tổng cộng: **33 đô thị**.

Cấu trúc mạng lưới đô thị 2030

A

09 Đô thị trung tâm cấp tỉnh

- ☒ 02 Đô thị loại II: Quảng Ngãi, Kon Tum
- ☒ 07 Đô thị loại III: Bình Sơn, Đức Phổ, Măng Đen, Bờ Y, Lý Sơn, Sơn Hà, Đắk Pek.

B

08 Đô thị trung tâm tiểu vùng

- ☒ Đô thị loại III: Trà Bồng, Mộ Đức, Ba Tơ, Minh Long, Đắk Tô, Đắk Hà, Đắk Rve, Sa Thầy.

Dashboard Chỉ tiêu: Chất lượng Sống & Kinh tế Số



Giao thông

Tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng



2026: **20%**

→ 2030: **22%**



Không gian Xanh

Diện tích cây xanh bình quân



Nhà ở

Diện tích sàn nhà ở bình quân



2026: **31,89** m²/người → 2030: Tối thiểu **34,23** m²/người



Kinh tế & Số hóa (Mục tiêu 2030)

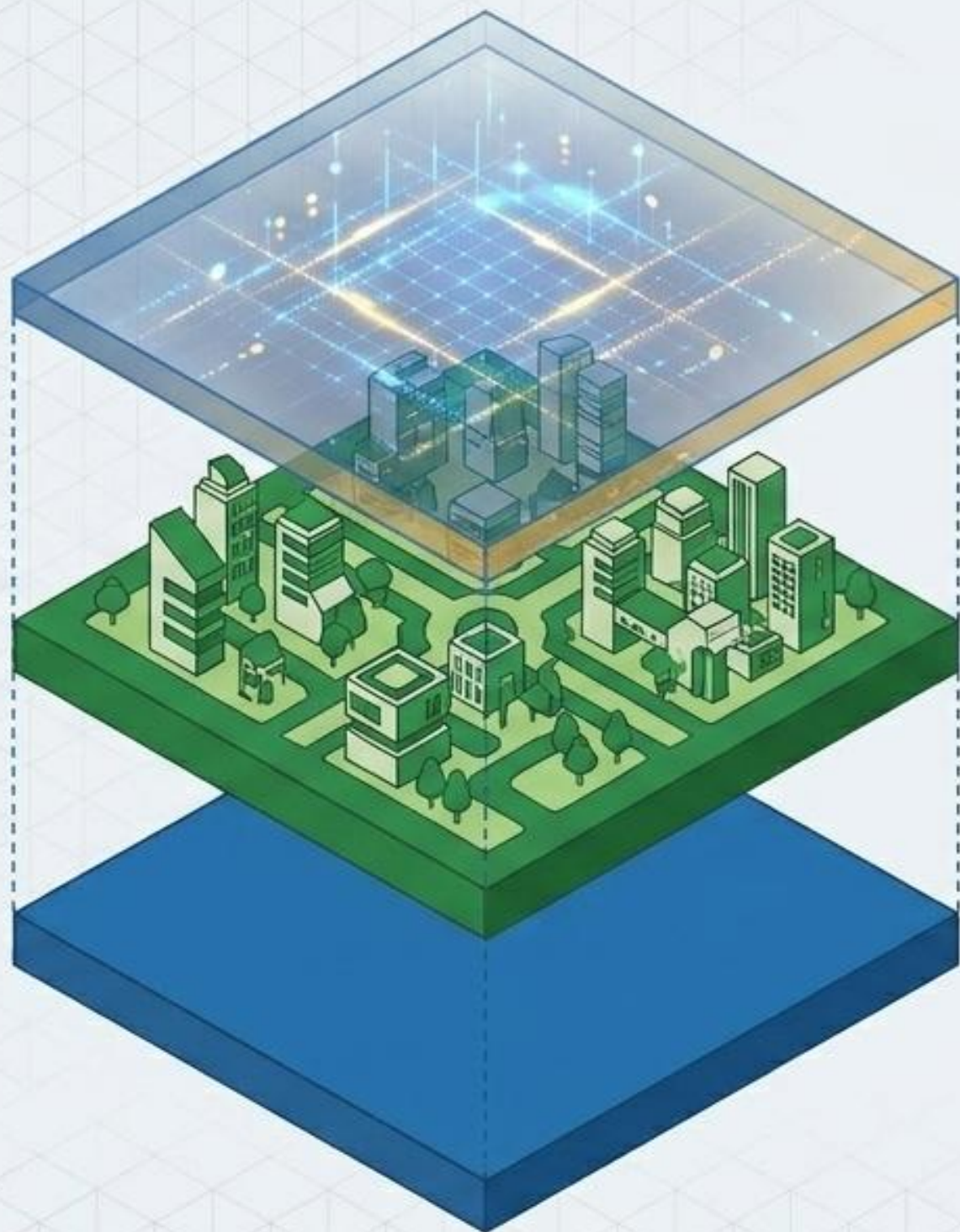
Động lực phát triển số

- Đóng góp **85%** GDP toàn tỉnh.
- Băng rộng cáp quang & 5G phủ **>80%**.
- Dân số thanh toán điện tử **>80%**.

Kiến trúc Khung: 5 Trụ cột Chiến lược



Trụ cột 1: Đổi mới Tư duy Quy hoạch Đô thị



Dữ liệu & Công nghệ

Đẩy mạnh sử dụng Dữ liệu lớn (Big Data) trong quy hoạch. Thiết lập hệ thống dự báo và bản đồ thời gian thực.

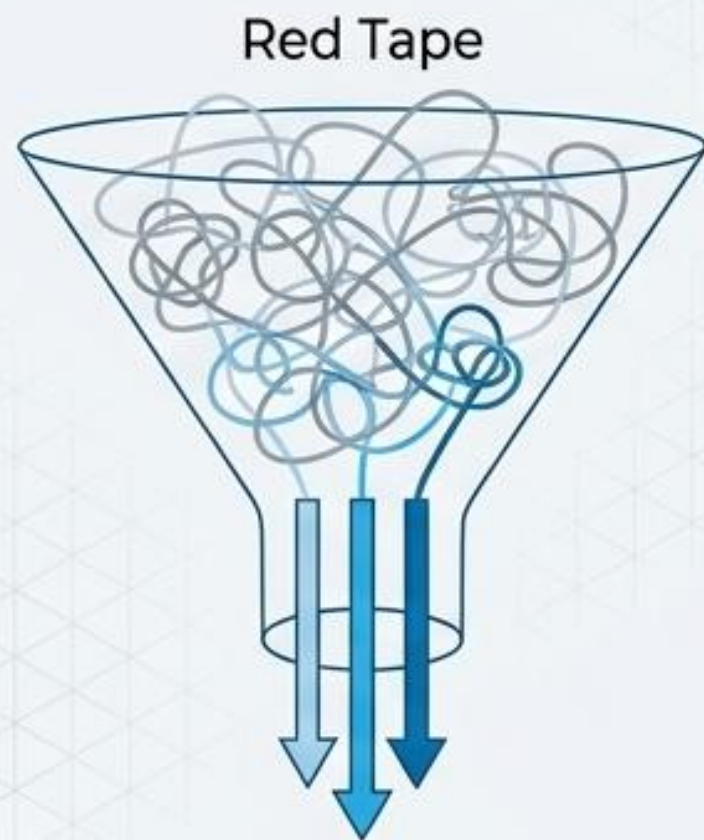
Mô hình Không gian

Triển khai mô hình sinh thái Làng trong phố - Phố trong làng. Khai thác đa mục tiêu các không gian công cộng, thương mại.

Quản lý Kỹ cương

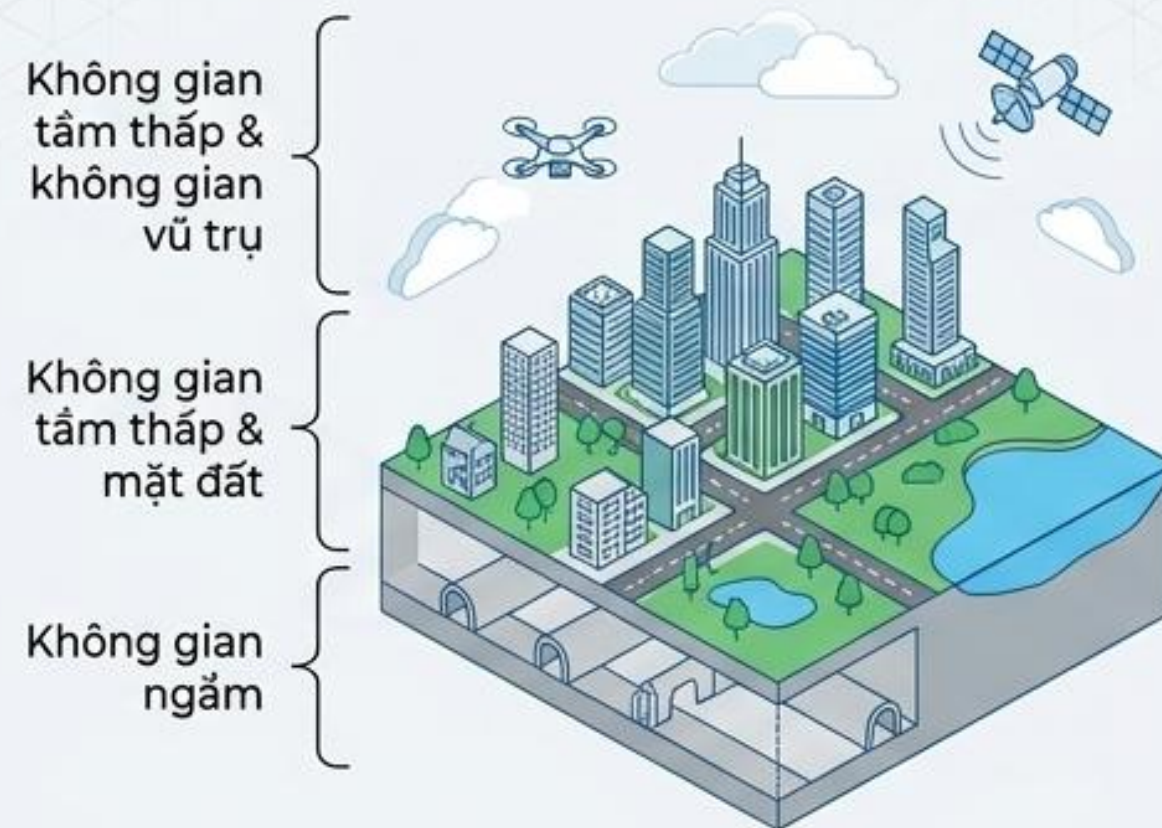
Xử lý dứt điểm tình trạng quy hoạch treo. Tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, kết nối chặt chẽ với hạ tầng giao thông chiến lược (cảng biển, cao tốc).

Trụ cột 2: Hoàn thiện Pháp luật & Quản lý Thể chế



Cải cách Hành chính

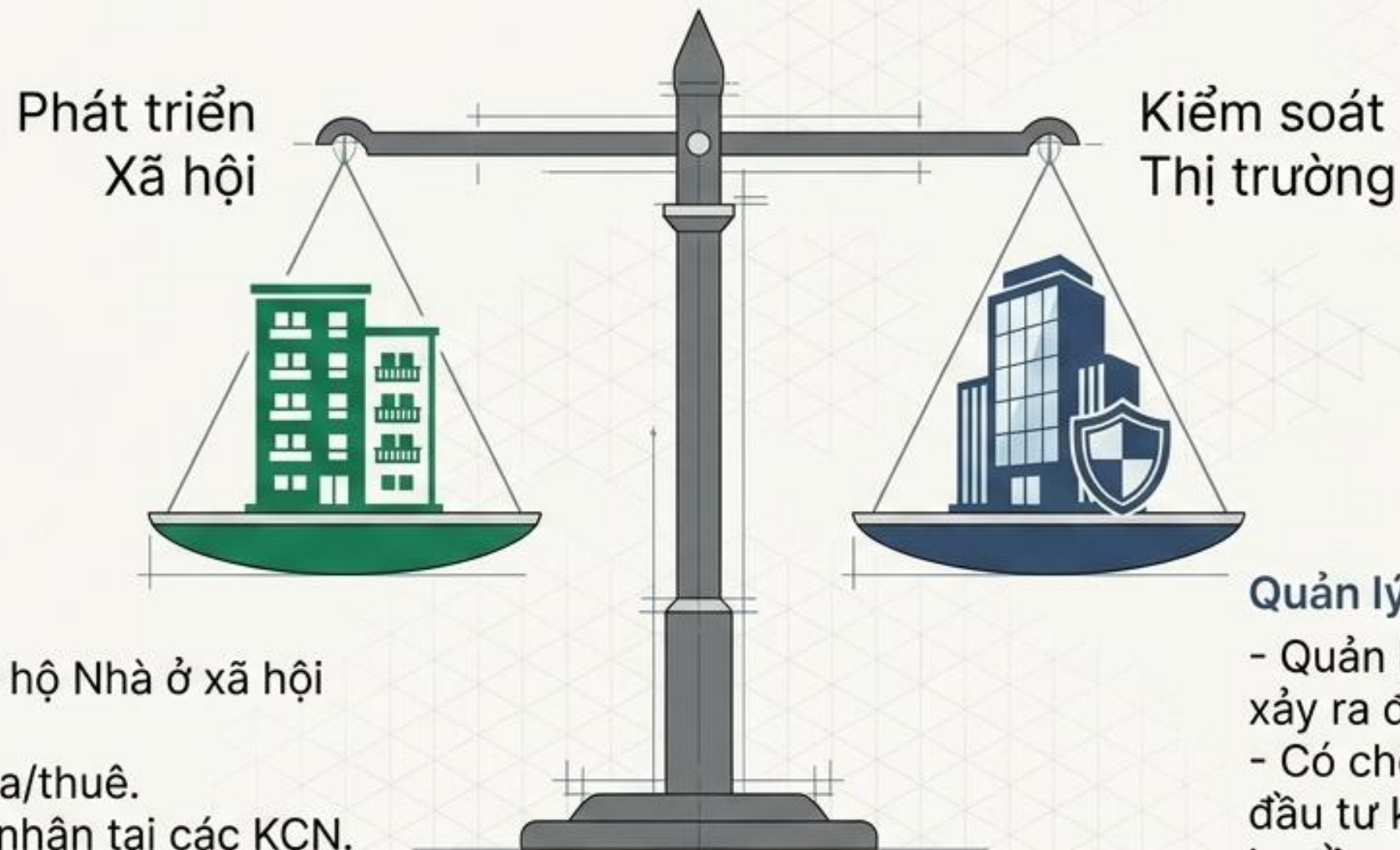
- Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền.
- Cắt giảm triệt để thủ tục hành chính, đồng bộ với mô hình chính quyền 02 cấp.



Quản lý Không gian Đa chiều

- Xây dựng quy định pháp luật quản lý:
 - + Không gian ngầm.
 - + Không gian tầm thấp & không gian vũ trụ.
 - + Không gian xanh, mặt nước, mặt biển.

Trụ cột 3: Chiến lược Phát triển Nhà ở



Mục tiêu Cốt lõi

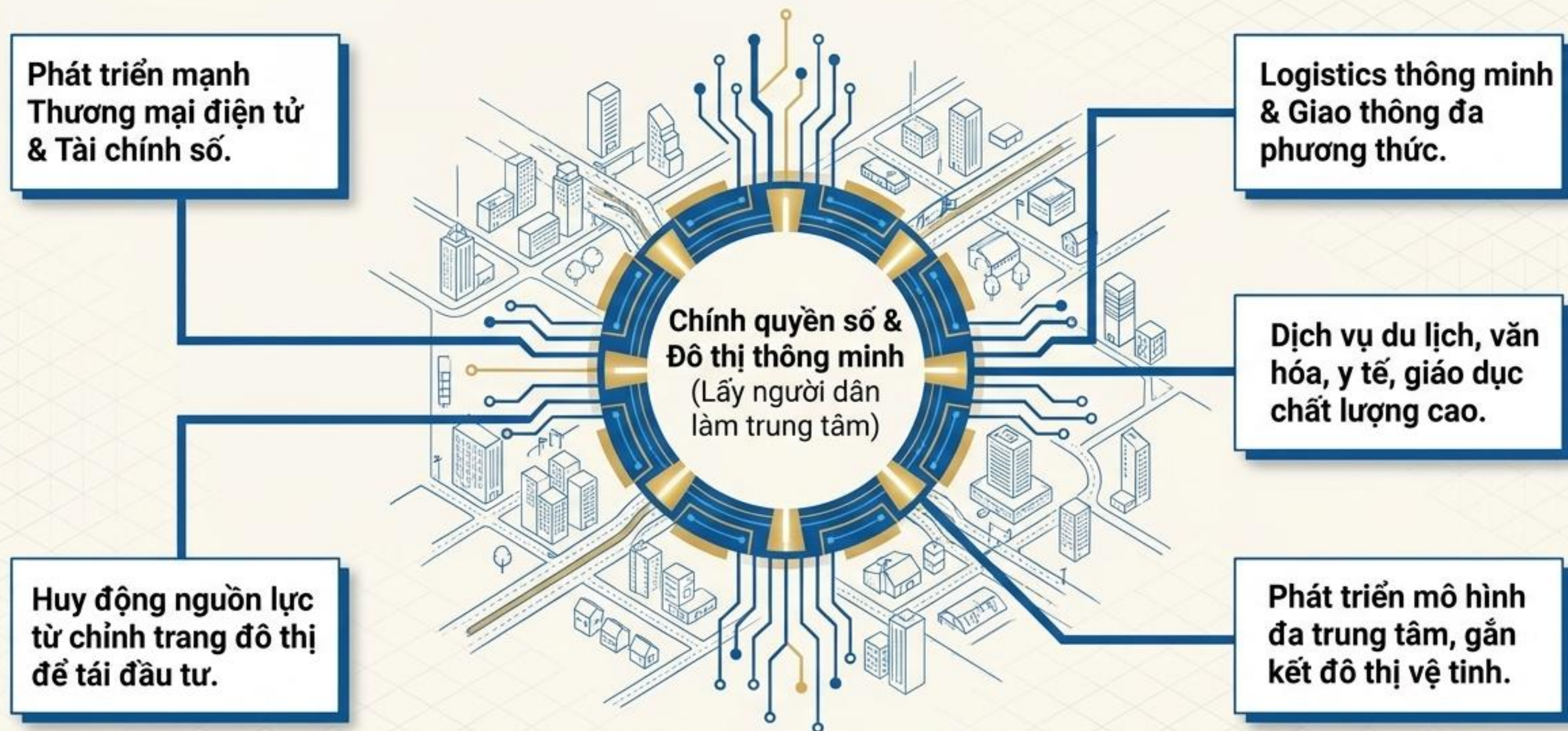
- Hoàn thành 8.500 căn hộ Nhà ở xã hội trước 2030.
- Mở rộng đối tượng mua/thuê.
- Phát triển nhà ở công nhân tại các KCN.

Quản lý Nghiêm ngặt

- Quản lý minh bạch, không để xảy ra đầu cơ, đổ vỡ.
- Có chế tài xử lý nghiêm chủ đầu tư không triển khai đồng bộ hạ tầng kỹ thuật/xã hội.

Chỉnh trang Đô thị: Bắt buộc ngầm hóa hệ thống điện, viễn thông tại các khu vực trung tâm và trục giao thông cải tạo.

Trụ cột 4: Kinh tế Đô thị & Chuyển đổi Số



Trụ cột 5: Bảo vệ Môi trường & Ứng phó Biến đổi Khí hậu

Chương trình Tổng thể

Xử lý dứt điểm ô nhiễm không khí, nguồn nước sinh hoạt và nước thải tại các khu đô thị.

Năng lực Ứng phó

Nâng cao trách nhiệm của chính quyền trong ứng phó thiên tai, xử lý khủng hoảng và tình huống khẩn cấp.

Đòn bẩy Nguồn lực (PPP)

Huy động tối đa nguồn lực Công - Tư (PPP) đầu tư các dự án hạ tầng quy mô lớn, kết nối đồng bộ trong vùng kinh tế trọng điểm.



Ma trận Tổ chức Thực hiện



Đảng ủy & Chính quyền Địa phương

Cụ thể hóa thành chương trình,
kế hoạch sát tình hình thực tế.



Đảng ủy UBND Tỉnh

Lãnh đạo, đôn đốc, kiểm tra,
giám sát thường xuyên.
Tham mưu sơ/tổng kết.



MTTQ & Tổ chức CT-XH

Giám sát, phản biện xã hội,
góp ý cơ chế chính sách.



Ban Tuyên giáo & Dân vận

Hướng dẫn quán triệt, phổ biến
sâu rộng đến cán bộ, đảng viên
và Nhân dân.



Tầm nhìn 2045: Hành động Hôm nay, Vị thế Tương lai

Cam kết của hệ thống chính trị nhằm kiến tạo một Quảng Ngãi phát triển theo mạng lưới, lấy đô thị làm bộ phận kinh tế. Bảo tồn bản sắc, phát triển xanh, và nâng tầm chất lượng sống của Nhân dân.

[Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi - 2026]

Tài liệu truyền truyền